

Số: 160 /CV – HĐTV

Yên Thế, ngày 29 tháng 9 năm 2022

V/v bổ sung Hồ sơ điều chỉnh Dự án theo
yêu cầu của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang

Ngày 28/9/2022, Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế nhận được Công văn số 2762/SKHĐT-KTĐN, của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc trả lời hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án của Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế. Công ty có ý kiến như sau:

1. Số vốn đầu tư đã thực hiện của dự án đến thời điểm hiện nay là: 1.500.000.000đồng. Công ty đã chỉnh sửa lại báo cáo tình hình thực hiện dự án theo Văn bản trả lời của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Theo Biên bản họp Hội đồng thành viên về thời gian xin ra hạn dự án đến Công ty. Thời gian hoàn thành dự án đi vào hoạt động tháng 12/2023.

Do thời điểm này khó khả thi, vì còn rất nhiều công việc phải triển khai như: thủ tục về đất đai, quy hoạch tổng mặt bằng, giấy phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy, xây dựng các hạng mục công trình. Nên Công ty đề nghị điều chỉnh thời gian dự án hoàn thành đưa vào sử dụng đến tháng 9/2024.

3. Diện tích nhận chuyển nhượng của 08 hộ dân là 3.483m² quy hoạch tổng mặt bằng là 3.764m² là do: Trong phạm vi bản đồ mặt bằng đất dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ của Công ty đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư có 3.916,7 m² đất (Diện tích sau khi đo đạc lại để giải phóng mặt bằng). Cụ thể là:

Tổng diện tích 3.916,7 m² được chấp thuận đầu tư, trong đó:

- Diện tích đất ruộng nhận chuyển nhượng từ 8 hộ dân: 3.483m²

- Đất ruộng ven đường công ty đang sử dụng: 117,7m²

- Đất đường vào xưởng chế biến Công ty quản lý sử dụng: 289,6m²

- Đất trạm điện cũ: 26,3m²

4. Làm rõ tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng

- Tổng diện tích và số hộ phải bồi thường giải phóng mặt bằng: 3.916,7m²/3.764,1m² được chấp thuận đầu tư. Số hộ dân liên quan đến giải phóng mặt bằng là 8 hộ (3.483m²), còn lại là đất đường vào xưởng chế biến Công ty đang sử dụng, ruộng ven đường công ty đang sử dụng và đất trạm điện (Đất này đã thống nhất dịch chuyển vị trí).

- Kết quả bồi thường, GPMB đến nay: Tổng diện tích đã bồi thường GPMB: 3.916,7m² (Đã hoàn thành toàn bộ việc bồi thường GPMB), trong đó:

- Diện tích đất ruộng nhận chuyển nhượng từ 8 hộ dân: 3.483m²

- Đất ruộng ven đường Công ty đang sử dụng: 117,7m²

- Đất đường vào xưởng chế biến Công ty quản lý sử dụng: 289,6m²

- Đất trạm điện cũ: 26,3m²

+ Số hộ dân đã ký hợp đồng chuyển nhượng, đã nhận đủ tiền bồi thường hỗ trợ và tiền chuyển nhượng đất, đã bàn giao mặt bằng là 8/8 hộ, diện tích là 3.483m²

+ Diện tích và số hộ chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng: 0

Trên đây là nội dung cung cấp bổ sung Hồ sơ điều chỉnh dự án Xây dựng xưởng chế biến gỗ của Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế theo yêu cầu của Sở Kế hoạch và đầu tư. Đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TC-HC.

Bản điện tử:

- Chủ tịch HĐQT;
- Giám đốc;
- Người GV HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



M.S.D.N. 2400122944 - C.T. TNHH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
HAI THÀNH VIÊN
LÂM NGHIỆP
YÊN THẾ

Hoàng Văn Chúc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ¹

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang

Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ đã được quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, nay đề nghị điều chỉnh với các nội dung như sau:

I. NHÀ ĐẦU TƯ

Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2400 122 944. Đăng ký lần đầu ngày 09/3/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 19/8/2022. Do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp

Mã số thuế: 2400 122 944

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, Bắc Giang

Điện thoại: 0240 3609276. Email: ctnhhmtvlnyt_snnptnt@bacgiang.gov.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức, gồm:

Họ tên: Hoàng Văn Chúc Giới tính: nam

Chức danh: Chủ tịch HĐQT. Ngày sinh: 26/01/1967. Quốc tịch: Việt Nam

Số căn cước công dân: 024067010137; ngày cấp 28/6/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Chỗ ở hiện tại: Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0989 186 386. Email: chucminhchuc@gmail.com

Nhà đầu tư tiếp theo (nếu có): 0

II. THÔNG TIN TỔ CHỨC KINH TẾ THỰC HIỆN DỰ ÁN (nếu có): 0

III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH

1. Nội dung điều chỉnh các Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư

- Nội dung đã quy định tại điểm 9. Tiến độ thực hiện dự án của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang:

+ Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và xây dựng các hạng mục công trình từ tháng 10/2021 đến tháng 8/2022

- + Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 9/2022
- Nay đề nghị sửa thành:
 - + Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và xây dựng các hạng mục công trình từ tháng 9/2022 đến tháng 9/2023
 - + Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 10/2023
 - Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh:
 - + Thủ tục lập hồ sơ chuyển nhượng đất, thuê đất chậm. Do có một số hộ dân bị thất lạc hồ sơ đất đai, do thực hiện các thủ tục hành mất nhiều thời gian
 - + Do UBND huyện chậm xây dựng Kênh thoát nước thải (Kênh bao quanh phần diện tích đất mở rộng của xưởng chế biến gỗ)
 - + Do UBND huyện chậm di chuyển trạm điện và các cột điện (UBND tỉnh chỉ đạo trong Quý I/2022 phải hoàn thành) nhưng nay chưa thực hiện.

3. Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh (nếu có).

- Các công văn của Công ty kiến nghị UBND huyện tháo gỡ vướng mắc các thủ tục, hồ sơ chuyển nhượng đất
- Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo phối hợp xây dựng mặt bằng
- Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về xây kênh thoát nước và di chuyển trạm điện

IV. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư

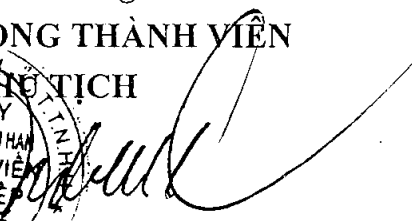
V. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Các văn bản kèm theo gồm:
 - Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm điều chỉnh;
 - Quyết định của nhà đầu tư về việc điều chỉnh dự án đầu tư đối với nhà đầu tư là tổ chức
 - Biên bản họp của Hội đồng thành viên về việc điều chỉnh dự án đầu tư hoặc văn bản họp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Yên Thế, ngày 16 tháng 9 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
HẢI THÀNH VIỆT
LÂM NGHIỆP
YÊN THẾ
HỒNG VĂN CHỨC



QUYẾT ĐỊNH
Điều chỉnh Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH
HAI THÀNH VIÊN LÂM NGHIỆP YÊN THẾ**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động Đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-HĐTV, ngày 20/10/2021 của Hội đồng thành viên Công ty về phê duyệt Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ của công ty

Căn cứ Biên bản họp HĐTV công ty về việc điều chỉnh dự án đầu tư, họp ngày 28/8/2022. Trong đó các TVHĐTV biểu quyết 100% tỷ lệ vốn góp nhất trí điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ của Công ty TNHH hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế với nội dung sau:

1. Tình hình thực hiện dự án: Dự án đã triển khai, thực hiện theo nội dung quyết định chủ trương đầu tư.

2. Lý do điều chỉnh: Do phát sinh vướng mắc khi lập hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ một số hộ dân sang Công ty và do chậm di chuyển trạm điện, chậm xây dựng kênh thoát nước thải sinh hoạt theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh

3. Nội dung điều chỉnh:

a) Nội dung đã quy định tại điểm 9. Tiến độ thực hiện dự án của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang:

+ Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và xây dựng các hạng mục công trình từ tháng 10/2021 đến tháng 8/2022

+ Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 9/2022

b) Nội dung điều chỉnh:

+ Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và xây dựng các hạng mục công trình từ tháng 9/2022 đến tháng 9/2023

+ Hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 10/2023

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện đúng theo Quyết định số 186/QĐ-HĐTV, ngày 20/10/2021 của Hội đồng thành viên Công ty về phê duyệt Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ của công ty

Điều 3. Chủ tịch HĐTV, Giám đốc Công ty, các đơn vị thuộc công ty và các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

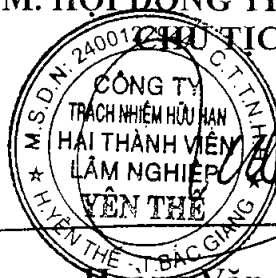
- Hồ sơ Dự án (3 bản);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như Điều 3;
- Các thành viên HĐTV;
- Giám đốc, PGĐ;
- Ban kiểm sát;
- Các đơn vị thuộc Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Chúc

Số: 140/BB-HĐTV

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY
Về việc trình duyệt xin điều chỉnh Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ

Ngày 28/8/2022 Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế, địa chỉ thuộc Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương huyện Yên Thế tỉnh Bắc Giang, mã số doanh nghiệp: 2400 122 944 đã tổ chức họp HĐTV. Cuộc họp bắt đầu từ 8 giờ, ngày 28/8/2022

Thành phần họp:

- Ông Hoàng Văn Chúc, Chủ tịch HĐTV, thành viên đại diện vốn nhà nước tại công ty - Chủ trì cuộc họp
- Ông Đặng Quốc Lịch, Thành viên HĐTV, đại diện phần vốn Công ty cổ phần Thiên Lâm Đạt
- Các thành phần mời tham dự: Bà Hà Thị Tuyên Cán bộ giúp việc HĐTV (Ghi biên bản cuộc họp).

Nội dung họp: Xem xét, đề nghị điều chỉnh Dự án xưởng chế biến gỗ của Công ty

Triển khai nội dung:

Ông Hoàng Văn Chúc, Chủ tịch HĐTV (Người được giao chỉ đạo thực hiện dự án) Báo cáo tình hình thực hiện dự án; những vướng mắc, những cơ sở cần phải điều chỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và những kiến nghị đề xuất. Nội dung cơ bản như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án

1.1. Tình hình thực hiện dự án

Theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2022 thì thời hạn dự án đến 30/9/2022 phải hoàn thành đưa vào sử dụng. Do phát sinh vướng mắc về cơ chế vốn đầu tư của nhà nước. Đến ngày 09/01/2022 Chủ tịch UBND tỉnh mới có văn bản chỉ đạo rõ trách nhiệm nguồn vốn và trách nhiệm của các bên liên quan trong việc xây dựng mặt bằng phần diện tích mở rộng của dự án (Thông báo Kết luận số 09/TB-UBND, ngày 10/01/2022 của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích). Vì vậy, đến nay dự án mới thực hiện được các công việc là:

- Hoàn thành chi trả tiền bồi thường tài sản trên đất, tiền nhận chuyển nhượng đất theo án bồi mật bằng đất 3.600m² đất ruộng lúa của 8 hộ dân.
- Hoàn thành báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng các công trình san lấp mặt bằng, xây dựng nhà điều hành sản xuất và chuẩn bị các điều kiện sẵn sàng triển khai thi công
- Hoàn thành thoãn thuận quy hoạch tổng mặt bằng diện tích đất xin thuê mới (3.764m²)

Chủ tịch HĐTV đã nhiều lần có ý kiến với lãnh đạo UBND huyện để đơn đốc đẩy nhanh tiến độ (Ngoài việc gặp gỡ trực tiếp trình bày, đề nghị còn có 2 công



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đã được chấp thuận đầu tư theo Quyết định Quyết định số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và đầu tư

Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế báo cáo về tình hình hoạt động của Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ của Công ty đã được Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND, ngày 14/10/2021 với các nội dung dưới đây:

1. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ thực hiện vốn đầu tư: Đến tháng 02/2022 đã giải ngân 1.500.000.000 đồng (Chủ yếu đầu tư cho nhận chuyển nhượng đất theo dự án)

- Vốn huy động (*ghi số giá trị đã huy động và nguồn vốn*) trong đó:

+ Vốn vay từ các tổ chức tín dụng : 0

+ Vốn huy động từ cổ đông, thành viên, từ các chủ thể khác : 0

+ Vốn huy động từ nguồn khác (Ghi rõ nguồn) : 0

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): 0

b) Tiến độ thực các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Giải phóng mặt bằng: đến tháng 8/2022 hoàn thành nhận chuyển nhượng đất từ 8/8 hộ dân. Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đã thực hiện hoàn thành 100% theo dự án

- Chuyển mục đích sử dụng đất/cho thuê đất: Hiện nay đang thực hiện

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành (*nếu có*):

- San lấp mặt bằng: Chưa thực hiện, do chưa hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất.

- Kênh thoát nước thải sinh hoạt: Đã thi công được 20% khối lượng

- Di chuyển trạm, cột điện: Chưa thực hiện

d) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (*nếu có*): 0

2. Tiến độ thực hiện các nội dung khác được quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (*nếu có*): 0

3. Sơ lược tình hình hoạt động của dự hiện nay

- Doanh thu: 17 tỷ

- Giá trị xuất, nhập khẩu: 0

- Lợi nhuận: 1,5 tỷ

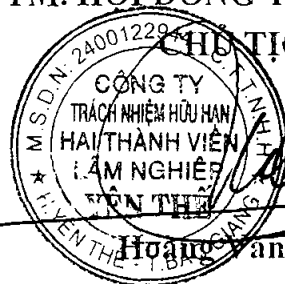
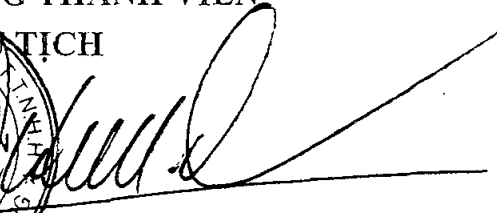
- Ưu đãi đầu tư được hưởng: 0
- Số lao động sử dụng: Tổng số lao động, người Việt Nam 40 ; mức thu nhập bình quân của người lao động 8,5 triệu đồng/người/tháng
- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính: thực hiện đầy đủ theo quy định của nhà nước
- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất đã nộp: 1,5 tỷ đồng
- Các khoản thuế, phí, tiền thuê đất còn nợ (nếu có): không có
- Các nghĩa vụ tài chính với các bên liên quan khác (nếu có): lương đối với người lao động, các khoản phải trả cho bên thứ ba: không có
- Tình hình chấp hành các quy định pháp luật về môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật khác: thực hiện đầy đủ, đúng quy định

Yên Thế, ngày 16 tháng 9 năm 2022

Nhà đầu tư/Tổ chức kinh tế thực hiện dự án

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
HAI THÀNH VIÊN
LÀM NGHIỆP
YÊN THẾ
Hàng Văn Chúc



BẢN SAO

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1096 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 10 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 475-TB/TU ngày 24/8/2021 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án “Xây dựng xưởng chế biến gỗ” của Công ty TNHH Hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 501/BC-SKHĐT ngày 17/8/2021 và Báo cáo số 612/BC-SKHĐT ngày 05/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH HAI THÀNH VIÊN LÂM NGHIỆP YÊN THẾ
Mã số doanh nghiệp: 2400122944 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp lần đầu ngày 09/3/2007; thay đổi lần thứ 03 ngày 13/8/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 277 phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.876.263 - 0989.186.386

2. Tên dự án: XÂY DỰNG XƯỞNG CHẾ BIẾN GỖ.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

4. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu đầu tư	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất ván xẻ thanh và ván bóc	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác	1621

5. Quy mô dự án: Sản xuất ván xẻ thanh, ván bóc với công suất: 2.990 m³/năm.

6. Diện tích đất sử dụng: 6.900,5 m² (trong đó: 3.136,4 m² đã được UBND tỉnh cho thuê đất; 3.764,1 m² là diện tích xin thuê mới).

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 7.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng).

Tiền độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế	4.000.000.000		100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn khác: 3.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 09/3/2057.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 10/2021 đến tháng 8/2022.

- Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động: Tháng 9/2022.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án: Theo quy định hiện hành của Nhà nước và cam kết của nhà đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo thông báo của Sở Kế hoạch và Đầu tư trước khi được Nhà nước cho thuê đất đối với phần diện tích đất đề nghị mở rộng.

- Chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm và các quy định pháp luật có liên quan khác trong quá trình triển khai thực hiện dự án;

- Thực hiện nghiêm túc các vấn đề bảo vệ môi trường, bố trí dải cây xanh cách ly và thực hiện các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường đối với dự án theo

quy định; thực hiện điều chỉnh kế hoạch triển khai phương án quản lý rừng bền vững theo Điều 2 Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững, giai đoạn 2021-2025 của Công ty Lâm nghiệp Yên Thế để đảm bảo tính thống nhất và đúng quy định.

- Thực hiện báo cáo định kỳ hằng quý, năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư và UBND huyện Yên Thế theo quy định.

2. Ông Hoàng Văn Chúc - Chủ tịch Hội đồng thành viên, người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án và sử dụng kinh phí xây dựng xưởng chế biến gỗ đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm thông báo mức ký quỹ cho Nhà đầu tư.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cho thuê đất đối với phần diện tích xin thuê mới sau khi Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế hoàn thành việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường đối với dự án và xử lý theo quy định.

5. UBND huyện Yên Thế có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án của Nhà đầu tư và quá trình triển khai, hoạt động của dự án; định kỳ hằng quý, năm báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Giám đốc Sở, thủ trưởng các cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Khoa học và Công nghệ; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Thế; Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế; các cơ quan có liên quan và ông Hoàng Văn Chúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 (một) cấp cho Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế; 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + CVP, TKCT, TH, XD, TN, MT;
- + Trung tâm Dịch vụ hành chính công (bộ phận...)
- + Lưu...



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Sỹ Tuyên

CHUNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
16-09-2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



* Lê Anh Dương



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 2400122944

Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 03 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 5, ngày 19 tháng 08 năm 2022

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN LÂM NGHIỆP YÊN THẾ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: YENTHE FORESTRY TWO MEMBERS COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: CÔNG TY LÂM NGHIỆP YÊN THẾ

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tổ dân phố Đề Nắm, Thị trấn Phồn Xương, Huyện Yên Thế, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam

Điện thoại: 0204 3876263

Fax: 0204 3876263

Email: cctnhhhtvlnyt_snnptnt@bacgiang.gov.vn Website: Lamnghiepyenthe.com

3. Vốn điều lệ 79.067.402.556 đồng

Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ không trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm lẻ hai nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	UBND TỈNH BẮC GIANG		Số 82 đường Hùng Vương, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang, Việt Nam	54.158.112.556	68,496		

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ NỘI VỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1518 /QĐ-SNV

Bắc Giang, ngày 12 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cử lại người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế, nhiệm kỳ 2018-2023

GIÁM ĐỐC SỞ NỘI VỤ TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Nghị định số 159/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ về quản lý người giữ chức danh, chức vụ và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 77/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý người giữ chức danh, chức vụ và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý;

Theo đề nghị của Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế và Trường phòng Tổ chức, biên chế.

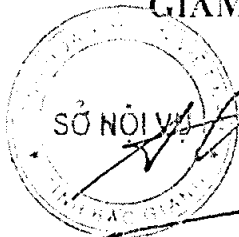
QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cử lại ông Hoàng Văn Chúc làm người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế (nhiệm kỳ 2018-2023) kể từ ngày 15/8/2022.

Điều 2. Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Bảo hiểm xã hội tỉnh, Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế; các tổ chức, cá nhân liên quan và ông Hoàng Văn Chúc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng TCBC;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Vũ Mạnh Hùng

Số: 9 /TB-UBND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại buổi làm việc giải quyết đề xuất, kiến nghị của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế

Ngày 07/01/2022, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích chủ trì buổi làm việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế về đề nghị cấp vốn đầu tư để Công ty làm mặt bằng đất Dự án xây dựng xưởng chế biến gỗ. Tham dự có đại diện lãnh đạo các sở, địa phương, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND huyện Yên Thế và Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế. Sau khi nghe báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế và ý kiến phát biểu của các đại biểu; Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về đề nghị miễn việc ký quỹ thực hiện dự án:

Dự án “Xây dựng xưởng chế biến gỗ” của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế có đề nghị Nhà nước cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nên thuộc diện phải thực hiện nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại khoản 1 Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020 và khoản 1 Điều 25 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Về đề nghị cấp kinh phí cho Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế làm thủ tục giải phóng mặt bằng, xây dựng mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, lập hồ sơ thuê đất và hỗ trợ tiền thuê văn phòng:

- Không đồng ý cấp kinh phí cho Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế để làm thủ tục giải phóng mặt bằng, xây dựng mặt bằng Dự án “Xây dựng xưởng chế biến gỗ” và hỗ trợ tiền thuê văn phòng do đề nghị của Công ty không có cơ sở pháp lý và không đúng quy định của pháp luật.

- Giao UBND huyện Yên Thế khảo sát, bố trí kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp hệ thống mương thoát nước vị trí giáp ranh với phần diện tích đất Dự án “Xây dựng xưởng chế biến gỗ” của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế, (xong trong quý I/2022) bảo đảm cốt nền phù hợp, thuận lợi cho quá trình triển khai xây dựng mặt bằng của Dự án.

- Giao Công ty Điện lực Bắc Giang phối hợp với UBND huyện Yên Thế và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương di chuyển công trình điện ra khỏi vị trí đất của dự án để bàn giao lại mặt bằng cho Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế trong quý I/2022.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích tại cuộc họp giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Hai thành viên Lâm nghiệp Yên Thế; yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, UBND huyện Yên Thế và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- UBND huyện Yên Thế;
- Công ty Điện lực Bắc Giang;
- Cty TNHH HTV Lâm nghiệp Yên Thế;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, KTN;
 - + Lưu: VT, TH.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Tuấn Phú

Số: 19/TB-UBND

Yên Thế, ngày 11 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận phiên giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 11/02/2022

Ngày 11/02/2022, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện tổ chức giao ban theo quy chế làm việc. Tham dự buổi giao ban có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nội vụ, Trung tâm PTQĐ và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chủ tịch UBND xã Đồng Lạc. Sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo và ý kiến tham gia của các đại biểu; Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện thống nhất một số nội dung sau:

1. Phân bổ các nguồn kinh phí

Nhất trí chủ trương về một số nhiệm vụ liên quan đến quản lý, phân bổ ngân sách nhà nước theo đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Báo cáo số 106/BC-TCKH ngày 10/02/2022.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND huyện hoàn thiện báo cáo xin ý kiến Thường trực Huyện ủy.

2. Về Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Nhất trí với dự thảo danh mục các công trình, dự án thực hiện năm 2022 của huyện; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến đóng góp, phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị, các xã, thị trấn rà soát lại chính xác tên danh mục, loại đất, diện tích đất thu hồi, chuyển đổi...hoàn thiện trình phiên họp UBND huyện tháng 02/2022.

3. Về các trường hợp xin gia hạn nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá trên địa bàn huyện

Không nhất trí gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất theo đơn đề nghị của các trường hợp trúng đấu giá trên địa bàn huyện đã hết hạn nộp tiền theo thông báo của cơ quan thuế do các trường hợp này không thuộc các trường hợp được gia hạn theo quy định của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo đến các cá nhân có đơn đề nghị gia hạn; đồng thời hoàn thiện các thủ tục, tham mưu cho UBND huyện hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

4. Về những khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Dự án khu dịch vụ chân đốc Chỉ Chèo, xã Đồng Lạc

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan, tổ chức buổi làm việc với doanh nghiệp, cá nhân liên quan để bàn biện pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện cho doanh nghiệp triển

khai thực hiện dự án.

5. Nhất trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư trung tâm xã Đồng Lạc. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp thu, hoàn chỉnh xin ý kiến Sở Xây dựng, hoàn thiện trình UBND huyện phê duyệt.

6. Nhất trí lập dự án xây mương thoát nước thải khu vực phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương để đảm bảo thoát nước thải cho Khu dân cư Tổ dân phố Đề Năm và dự án dịch chuyển đường dây trung thế và trạm biến áp (tại thôn Trại Cọ xã Tam Hiệp và Tổ dân phố Đề Năm thị trấn Phồn Xương) để làm cơ sở lập dự án xây dựng Khu dân cư Trại Cọ, xã Tam Hiệp.

Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng làm chủ đầu tư, tổ chức thuê đơn vị tư vấn khảo sát, lập dự toán thiết kế trình Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực phê duyệt.

Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu, bố trí kinh phí để triển khai thực hiện.

7. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp với Trung tâm PTQĐ và quản lý trật tự giao thông, xây dựng, môi trường để hoàn thiện việc bàn giao xe phun nước rửa đường.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất & QLTTGTXDMT huyện có trách nhiệm bảo trì, bảo dưỡng, quản lý và đăng kiểm xe theo đúng quy định.

Nhất trí cho Trung tâm phát triển quỹ đất & QLTTGTXDMT huyện hợp đồng thêm 01 lao động (ngoài số biên chế đã được giao) để vận hành xe; đồng thời thực hiện vận hành thử; xây dựng kế hoạch vận hành trình Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực phê duyệt.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch phân bổ kinh phí vận hành từ nguồn phí bảo vệ môi trường cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và QLTTGTXDMT theo kế hoạch vận hành được duyệt.

8. Giao Phòng Nội vụ tham mưu báo cáo về những khó khăn, bất cập khi thực hiện việc sáp nhập đơn vị hành chính xã Đồng Lạc vào thị trấn Phồn Xương; nhập xã Tân Sỏi và vùng phụ cận vào thị trấn Bồ Hạ để đề nghị UBND tỉnh, Sở Nội vụ cho phép thực hiện việc sáp nhập sau năm 2030; trước mắt thực hiện các bước để công nhận xã Đồng Lạc, xã Tân Sỏi và vùng phụ cận đạt tiêu chuẩn đô thị loại V trong giai đoạn 2025-2030.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND & UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐ, CV VP HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Văn Quang

Số: 122/CV - CTLN
V/v chỉnh lý GCNQSD đất và thủ tục
hành chính chuyển nhượng đất để GPMB
diện tích đất xường chế biến gỗ

Yên Thế, ngày 25 tháng 7 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Trong quá trình thực hiện các thủ tục trình duyệt hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất để giải phóng mặt bằng phần diện tích đất mở rộng xường chế biến, Công ty phải làm các thủ tục nhận chuyển nhượng đất từ các hộ dân sang công ty. Khi thực hiện Công ty tiếp tục gặp phải những vướng mắc, khó khăn như sau:

1. Vướng mắc về chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi trong giấy CNQSD đất đối với hộ gia đình ông Phạm Văn Dạp ở Thị trấn Phồn Xương

Theo ý kiến của ông Dạp UBND huyện đã thu hồi một số thửa đất trong Giấy CNQSD đất của ông nhưng chưa chỉnh lý. Công ty đã trao đổi làm việc với UB thị trấn Phồn Xương, Trung tâm quỹ đất, Phòng tài nguyên và Môi trường huyện tìm các quyết định của huyện đã thu hồi đất để trình văn phòng đăng ký QSD đất nhưng chưa tìm được. Vì thế không chỉnh lý được diện tích đất đã thu hồi để làm cơ sở sang tên cho Công ty theo hợp đồng chuyển nhượng đất.

Cụ thể các thửa trong Giấy CNQSD đất của ông Phạm Văn Dạp đã thu hồi nhưng chưa chỉnh lý như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện Tích (m ²)	Mục đích sử dụng	DT thu hồi (m ²)	DT đã chỉnh lý (m ²)	DT chưa chỉnh lý (m ²)	DT còn lại
8	52	578	Lúa	578	578		
3	3	1135	Lúa	1135	240	895	
3	45	730	Lúa	405,6	117	288,6	324,4
6	113	712	Lúa	712		712	

Theo như ông Dạp trình bày, việc thu hồi đất đã thực hiện từ lâu, nhà nước đã thanh toán tiền đầy đủ để thực hiện dự án Cosy và làm sân khu di tích Hoàng Hoa Thám (Có bản phê tô đơn và Giấy CNQSD đất của ông Phạm Văn Dạp kèm theo).

2. Các thủ tục hành chính có liên quan đến việc chỉnh lý, hiệu chỉnh giấy CNQSD đất, thửa kê để chuyển nhượng đất giải quyết ở bộ phận một cửa quá lâu. Trong khi Công ty rất cần đẩy nhanh tiến độ để kịp thời xây dựng và sớm chuyển khỏi khu đất Công an huyện đang xây dựng trụ sở.

Các thủ tục có liên quan đến UBND thị trấn Phồn Xương thì thực hiện nhanh, gọn. Nhưng các thủ tục liên quan đến bộ phận một cửa, chủ yếu là mắc ở các cán bộ giải quyết thủ tục thuộc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất. Mặc dù Giám đốc, Phó giám đốc văn phòng đăng ký QSDĐ đã quan tâm giúp đỡ Công ty, hồ sơ đến là xử lý ngay. Nhưng khi Giám đốc, Phó giám đốc đã ký duyệt xong chuyển đến cán bộ chuyên môn thì hồ sơ lại bị mắc lâu ngày ở đó.

3. Đề nghị

Đề Công ty sơ hoàn thành các thủ tục chuyển nhượng đất và sơm di chuyển khỏi đất trụ sở Công an huyện. Công ty đề nghị Chủ tịch UBND huyện như sau:

(1) Giải quyết vướng mắc chính lý diện tích đất đã thu hồi trong Giấy CNQSD đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Dạp như trên

(2) Chỉ đạo giải quyết nhanh các thủ tục hành chính về đất đai, về xây dựng có liên quan đến mặt bằng và xây dựng dự án xưởng chế biến gỗ của Công ty. Nếu theo quy định thông thường thì mỗi thủ tục trình duyệt mất 15 - 20 ngày làm việc thì sẽ rất chậm, không đảm bảo thời gian để công ty sớm di chuyển ra khỏi đất đang xây dựng trụ sở Công an huyện

(3) Sớm xây dựng kênh thoát nước và chuyên trạm điện theo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh và UBND huyện Yên Thế để Công ty sớm có mặt bằng xây dựng.

Theo quy định, khi nhà nước thu hồi đất công ty đang sử dụng ổn định làm hệ thống văn phòng, xưởng chế biến gỗ, vườn ươm thì phải bố trí đất đai, mặt bằng cho công ty trước khi thu hồi đất. Tuy nhiên việc thực hiện chưa đồng bộ, chưa đúng quy định đã dẫn đến công ty phải mất rất nhiều thời gian công sức đi làm các thủ tục giải phóng mặt bằng. Do đó đã gây nhiều thiệt hại về kinh tế, đặc biệt là gây rất bức xúc cho cán bộ nhân viên và người lao động trong công ty. Khi đi làm các thủ tục hành chính bị vướng mắc chậm được giải quyết, mặt khác Công an tỉnh đôn đốc di chuyển lại càng gây bức xúc cho Công ty. Gần 2 năm nay không có trụ sở làm việc ổn định. Vì vậy Công ty đề nghị Chủ tịch UBND huyện quan tâm giúp đỡ công ty giải quyết những vướng mắc để công ty sớm có mặt bằng xây dựng dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: GV HĐTV.

Bản điện tử:

- Các thành viên HĐTV;
- Phòng tài nguyên và MT huyện;
- Văn phòng ĐKQSD đất;
- Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm CN;
- GD, PGD, phòng KTBV, phòng TH.



Số: *HC* /CV - CTLN
V/v chỉnh lý diện tích đất đã
thu hồi trong giấy CNQSD đất

Yên Thế, ngày *01* tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Yên Thế

Trong quá trình duyệt Hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho công ty đối với diện tích công ty đã nhận chuyển nhượng từ 07 hộ dân để thực hiện Dự án xây dựng dự án xưởng chế biến gỗ của Công ty TNHH hai thành viên lâm nghiệp Yên Thế. Văn Phòng đăng ký đất đai Sở tài nguyên môi trường đã trả lại 03 bộ hồ sơ Công ty đã nhận chuyển nhượng đất của 03 hộ dân (Phạm Văn Dap, Ninh Văn Hòa, Trần Trọng Bình). Nguyên nhân, năm 2008 khi xây dựng trụ sở Tòa án huyện Yên Thế, UBND huyện Yên Thế đã thu hồi một phần diện tích đất nông nghiệp trong các thửa đất hiện nay các hộ dân này đã chuyển nhượng cho Công ty. Nhưng sau khi thu hồi thì chưa chỉnh lý diện tích đã thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 3 hộ. Cụ thể là:

- (1) Phạm Văn Dap, diện tích đã thu hồi: 288,6m²
- (2) Ninh Văn Hoà, diện tích đã thu hồi: 433,6m²
- (3) Trần Trọng Bình, diện tích đã thu hồi: 369,8m²

Công ty đã làm việc với UBND thị trấn Phồn Xương thì được cung cấp Hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng, trong đó có diện tích đất đã thu hồi và bồi thường ở 03 thửa đất của 03 hộ nêu trên. Phần đất sau khi UBND huyện thu hồi đã nằm trong diện tích thửa đất diện tích 3.136 m² UBND tỉnh Bắc Giang cho Công ty thuê từ năm 2009. Nhưng trong hồ sơ bồi thường không có các quyết định thu hồi phần diện tích đất trong 03 thửa của 3 hộ như trên.

Công ty đã chủ động hỏi Phòng tài nguyên và Môi trường, Trung tâm quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai huyện nhưng chưa tìm được các quyết định thu hồi đất của 03 hộ nêu trên để làm cơ sở chỉnh lý các giấy CNQSD đất theo quy định.

Do những vướng đến nay chưa giải quyết được, nên Công ty báo cáo và đề nghị UBND huyện chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ vướng mắc để Công ty có đủ hồ sơ pháp lý làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất cho công ty.

Xin trân trọng cảm ơn./.

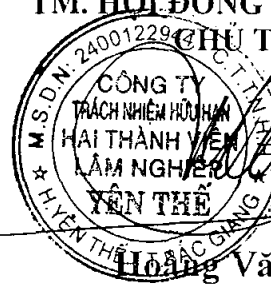
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng ĐKDD;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: HC.

Bản điện tử:

- Văn phòng ĐKDD;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng KTBV công ty.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Chúc